

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от « 10 » февраля 2020 г. № 1**

*Дата начала и дата окончания общего собрания
собственников помещений по вопросам,
поставленным на голосование*

« 14 » января 2020 г. – « 31 » января 2020 г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 25, корп. 1.
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного
обсуждения:

« 14 » января 2020 г., в 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, ул. Туристская, д. 31, корп. 1,
(библиотека № 229).

Дата начала заочного голосования

« 14 » января 2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных
в письменной форме решений собственников
помещений по вопросам, поставленным на
голосование

« 31 » января 2020 г., до 16 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7, корп. 5,
каб. № 17 (ГБУ «Жилищник района Северное
Тушино»).

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами:

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Председатель общего собрания: Березов Сергей Николаевич,

Секретарь общего собрания: Елин Виталий Вадимович,

Лица, проводившие подсчет голосов: Березов Сергей Николаевич, кв. [REDACTED] Елин Виталий Вадимович, кв. [REDACTED]

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 12779,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 12779,1.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 9277,23, что составляет 72,61% от общего числа голосов собственников.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
3. О проведении работ по замене лифтового оборудования (в количестве 6 лифтов) в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 25, корп. 1, ранее сроков, утвержденных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, со сроком начала выполнения работ не позднее 31.12.2020 г.
4. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Березова Сергея Николаевича, к
секретарем общего собрания Елина Виталия Вадимовича, к

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8584,5	73,8	618,93

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем общего собрания: Березова Сергея Николаевича, к, секретарем общего собрания Елина Виталия Вадимовича, к

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Березова Сергея Николаевича, к
- 2) Елина Виталия Вадимовича, к

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8584,5	24,57	668,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. О проведении работ по замене лифтового оборудования (в количестве 6 лифтов) в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 25, корп. 1, ранее сроков, утвержденных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, со сроком начала выполнения работ не позднее 31.12.2020 г.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести работы по замене лифтового оборудования (в количестве 6 лифтов) в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 25, корп. 1, ранее сроков, утвержденных Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, со сроком начала выполнения работ не позднее 31.12.2020 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9026,43	76,4	174,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, что составило 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8993,6	0	283,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение: *Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»:* Березова Сергея Николаевича, собственника квартиры № [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8749,1	38,4	489,73

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято.

Вопрос 6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277.23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277.23.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9126.13</u>	<u>0</u>	<u>151.1</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **71,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома, принято.

Вопрос 7. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, кв. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: определить помещение в многоквартирном доме, доступное для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, в лифтовых холлах первого этажа многоквартирного дома по адресу: ул. Вилиса Лациса, д. 25, корп. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277.23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277.23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9238,93</u>	<u>38,3</u>	<u>0</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Березова Сергея Николаевича, к [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7, корп. 5:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 9277,23 кв. м, обладающих количеством голосов 9277,23.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>9010,71</u>	<u>0</u>	<u>266,52</u>

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: определить местом хранения протокола (данного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 7, корп. 5, каб. № 17.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» декабря 2019 г. в 1 экз. на 6 л.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
- 3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
- 4) Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 3 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 159 шт. на 318 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Березов Сергей Николаевич, [REDACTED]

« 10 » февраля 2020 г.

Секретарь общего собрания:

Елин Виталий Вадимович, к [REDACTED]

« 10 » февраля 2020 г.

Лица, проводившие подсчет го

Березов Сергей Николаевич, к [REDACTED]

« 10 » февраля 2020 г.

Елин Виталий Вадимович, к [REDACTED]

« 10 » февраля 2020 г.

Прошито и скреплено 2 листа(ов).
Председатель:

Березов Сергей Николаевич, к

Секретарь:

Елин Виталий Вадимович,

« 10 » февраля 2020 года